

## Villeray | St-Michel | Parc-Extension

### VENTES 2018-2019

	447	7476	7396	7120	8028-8030	8870-8874
Rue	<b>Ball</b>	<b>Bloomfield</b>	<b>Christophe-Colomb</b>	<b>D'Iberville</b>	<b>St-Denis</b>	<b>St-Michel</b>
Quartier	Parc-Extension	Parc-Extension	Villeray	Villeray	Villeray	St-Michel
No. Centris	22336098	17050595	27344277	14732118	11315337	20564955
Type de bâtiment	13plex	15plex	15plex	20plex	24plex	14plex
	Jumelé	En rangée	Détaché	Détaché	Jumelé	En rangée
Date de vente	08-06-2018	19-12-2018	23-03-2018	04-05-2018	27-08-2018	30-03-2018
# de jours sur le marché	9	52	192	190	32	139
Prix demandé	1 560 000\$	795 000\$	849 000\$	970 000\$	2 195 000\$	1 399 000\$
Évaluation Municipale 2019	1 062 100\$	704 500\$	986 900\$	763 700\$	1 874 800\$	571 800\$
Superficie du terrain m <sup>2</sup>	369,9	176,5	381,8	374,6	232,3	399,5
Superficie du terrain p <sup>2</sup>	<b>3 982</b>	<b>1 900</b>	<b>4 110</b>	<b>4 032</b>	<b>2 501</b>	<b>4 300</b>
Superficie du bâtiment m <sup>2</sup>	887	383	495	269	506	918
Superficie du bâtiment p <sup>2</sup>	<b>9 543</b>	<b>4 123</b>	<b>5 328</b>	<b>2 896</b>	<b>5 442</b>	<b>9 883</b>
Année de construction	1956	1954	1954	1947	1969	1959
Nombre d'étages	3	3	3	2	3	3
Nombre de logements	13	15	15	20	24	14
Superficie moyenne par étage	<b>296</b>	<b>128</b>	<b>165</b>	<b>135</b>	<b>169</b>	<b>306</b>
Services inclus (*)	nil	semi-meublé*	meublé* + ch/leau ch	meublé + ch/leau ch*	ch	nil
*MRB	14,9	<b>9,1</b>	<b>10,7</b>	<b>7,8</b>	<b>11,4</b>	<b>12,0</b>
*MRN	21,6	<b>17,1</b>	<b>24,8</b>	<b>12,8</b>	<b>21,3</b>	<b>17,8</b>
*TGA	4,6%	<b>5,8%</b>	<b>4,0%</b>	<b>7,8%</b>	<b>4,7%</b>	<b>5,6%</b>
<u>Commentaires</u>	ss aménagé/garage 6 X 4 1/2 + 5 X 3 1/2 + 2 X 2 1/2 cui sdb 2011 électricité 2011 3 stationnements buanderie	ss aménagé 15 X 1 1/2 (studios) à rénover * + qq meubles entrée d'eau refaite	ss aménagé 15 X 1 1/2 (studios) *ou semi-meublé buanderie	ss aménagé 20 X chambres *+ mini-cuisine buanderie	ss aménagé 22 X 2 1/2 + 2 X 1 1/2 conversion gaz naturel 2010 portes & fenêtres 2006 4 stationnements buanderie	ss 6'et + 12 X 4 1/2 + 2 comm. semi-commercial 20% laveuse/sécheuse dans ch app. détecteur fumé 2 app. rénovés 7 cuisines + 5 sdb rénovées entrée d'eau/égout 2017 tuyauterie/cuivre 2010 filiage intercom 2010

\*MRB : Multiplicateur de revenu brut

\*MRN: Multiplicateur de revenu net

\*TGA : Taux global d'actualisation

Les indicateurs financiers sont calculés à partir des prix payés et des dépenses déclarées (certaines dépenses ont été normalisées)