

Plateau-Mont-Royal

VENTES 2018-2019

ADRESSE CIVIQUE	5353-5365	5201-5211	5209	950	3685-3689	4845A-4875A	120	1651	3639-3641
	Berri	De Brébeuf	Drolet	Duluth E.	de Mentana	Papineau	Rachel E.	St-Joseph E.	Ste-Famille
Arrondissement	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau
No. Centris	14750938	27881422	27586971	14200628	10900987	19063836	18287067	17556096	26883064
Type de bâtiment	50 logements résidentiel	24 logements résidentiel	14 logements résidentiel	36 logements résidentiel	21 chambres résidentiel	17 logements résidentiel	24 logements résidentiel	25 chambres résidentiel	51 logements résidentiel
	Isolé	En rangée	En rangée	Isolé	Jumelé	Jumelé	Isolé	En rangée	En rangée
Date de vente	20-02-2018	05-07-2018	22-02-2019	10-01-2018	12-04-2019	24-10-2018	12-12-2017	17-01-2019	18-03-2018
# de jours sur le marché	134	244	46	380	33	89	55	448	311
Prix demandé	3 690 000\$	3 400 000\$	2 788 000\$	5 695 000\$	1 600 000\$	3 484 000\$	2 200 000\$	1 378 700\$	5 400 000\$
Évaluation Municipale 2019	2 253 600\$	3 115 000\$	1 598 200\$	3 259 300\$	1 224 100\$	2 107 000\$	1 849 600\$	1 492 000\$	4 657 500\$
Superficie du terrain (pi. ca.)	7 615	6 450	5 100	3 519	2 807	11 465	4 001	2 520	6 531
Superficie du bâtiment (pi. ca.)	12 521	11 141	10 383	19 509	7 304	13 092	8 928	6 123	nd
Année de construction	1959	1959	1965	1966	1923	1915	1940	1923	inconnue
Nombre d'étages	3	3	3	4	3	3	3	3	4
Nombre de logements	50	24	14	36	21	17	24	25	51
Superficie moyenne par logement	250	464	742	542	348	770	372	245	nd
Services inclus	semi-meublé	nil	nil	semi-meublé	semi-meublé	nil	nil	meublé	chauffage gaz
					électricité câble				
*MRB	9,8	18,5	16,7	12,3	9,6	15,9	12,8	11,2	12,5
*MRN	12,9	25,1	23,6	16,0	17,3	17,6	21,7	17,2	13,8
*TGA	7,8%	4,0%	4,2%	6,2%	5,8%	5,7%	4,6%	5,8%	7,3%
Commentaires	47 X 1/2 + 2 X 2 1/2 + 1 X 3 1/2 portes&fenêtres changées sdb+cuisines mäj 3 stat. int	24 X 3 1/2 9 stat. ext	14 X 4 1/2 3 stat. int 3 stat. ext	15 X 2 1/2 + 19 X 3 1/2 + 2 studios 1 stat. int	21 chambres	4 X 3 1/2 + 5 X 4 1/2 +57X 5 1/2 + 1X 6 1/2 9 stat. ext	11 X 1 1/2 + 11 X 2 1/2 + 2 X 3 1/2	25 chambres	38 X 1 1/2 + 13X 3 1/2 95% fenêtres changées 80% boîtes élec changées 15 app rénovés 2 nouvelles fournaises

*MRB : Multiplicateur du revenu brut

*MRN : Multiplicateur du revenu net

*TGA : Taux global d'actualisation

Les indicateurs financiers sont calculés à partir des prix payés et des dépenses déclarées (certaines dépenses ont été normalisées)

Source: CENTRIS