

## Ville-Marie & Plateau

### VENTES 2018-2019

No civique	<b>1207-1229</b>	<b>3458-3466</b>	<b>4230-4234</b>	<b>4001-4005</b>	<b>4272-4276</b>	<b>4313-4317</b>
Rue	<b>De Maisonneuve E.</b>	<b>D'Iberville</b>	<b>D'Iberville</b>	<b>des Érables</b>	<b>Fullum</b>	<b>Chapleau</b>
Arrondissement	Ville-Marie	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau	Plateau
No. Centris	10283529	9263302	27079709	20211717	13362375	14312929
Type de bâtiment	24plex En rangée	5plex En rangée	5plex En rangée	5plex Jumelé	5plex En rangée	5plex En rangée
Date de vente	24-06-2019	06-06-2018	03-09-2018	17-09-2018	18-03-2019	31-05-2019
# de jours sur le marché	172	125	38	134	6	64
Prix demandé	2 975 000\$	1 099 000\$	985 000\$	1 199 000\$	999 000\$	947 000\$
Prix de vente	<b>2 950 000\$</b>	<b>985 000\$</b>	<b>950 000\$</b>	<b>1 175 000\$</b>	<b>1 020 000\$</b>	<b>970 000\$</b>
Pd - Pdv	25 000\$	114 000\$	35 000\$	24 000\$	(21 000\$)	(23 000\$)
Évaluation Municipale 2019	2 507 100\$	747 000\$	674 700\$	1 110 500\$	837 600\$	775 100\$
PV - Évaluation 2019	<b>442 900\$</b>	<b>238 000\$</b>	<b>275 300\$</b>	<b>64 500\$</b>	<b>182 400\$</b>	<b>194 900\$</b>
Superficie du terrain	<b>6 334</b>	<b>2 828</b>	<b>2 067</b>	<b>2 950</b>	<b>1 950</b>	<b>2 058</b>
Superficie du bâtiment	<b>3 612</b>	<b>4 376</b>	<b>3 750</b>	<b>4 854</b>	<b>3 453</b>	<b>3 375</b>
Année de construction	1917	1931	1928	1929	1925	1930
Nombre d'étages	3	3	3			3
Nombre de logements	24	5	5	5	5	5
Superficie moyenne par étage	<b>1204</b>	<b>1459</b>	<b>1250</b>	<b>1618</b>	<b>1151</b>	<b>1125</b>
Services inclus (*)	électricité	3 180 \$	semi-meublé	2 087 \$	nil	nil
<b>MRB</b>	<b>16,3</b>	<b>16,0</b>	<b>15,4</b>	<b>15,9</b>	<b>18,1</b>	<b>22,2</b>
<b>MRN</b>	<b>24,0</b>	<b>23,1</b>	<b>20,3</b>	<b>23,1</b>	<b>24,9</b>	<b>33,5</b>
<b>TGA</b>	<b>4,2%</b>	<b>4,3%</b>	<b>4,9%</b>	<b>4,3%</b>	<b>4,0%</b>	<b>3,0%</b>
<b>Commentaires</b>	ss vide sanitaire 24 X 31/2 plafonds 10'	ss aménagé 4 X 41/2 + 1 X 61/2 2 garages intégrés + 3 stat. ext pl bf céra vinyle tapis	ss (25X50) -de 6' 4 X 41/2 + 1 X 71/2	ss 6'et + 4 X 41/2 + 1 X 71/2 drain d'égout (en partie) 20 cui sdb 2014 escalier av. + drain garage 2014 fondation (pieux) 2013 travaux élect.+ fournaise 2012 fondation (stabilisation) 2004 garage double détaché pl bf céra	ss 6'et + part. aménagé 4 X 31/2 + 1 X 71/2 cui rénovée X1	ss aménagé 4 X 31/2 + 1 X 61/2 pl bf céra ss 6'+non-aménagé travaux de fondation 2012 nouvelle fondation avant rdc rénové

\*MRB : Multiplicateur de revenu brut

\*MRN: Multiplicateur de revenu net

\*TGA : Taux global d'actualisation

Les indicateurs financiers sont calculés à partir des prix payés et des dépenses déclarées (certaines dépenses ont été normalisées)

Toutes les superficies ont été obtenues à partir du rôle foncier.